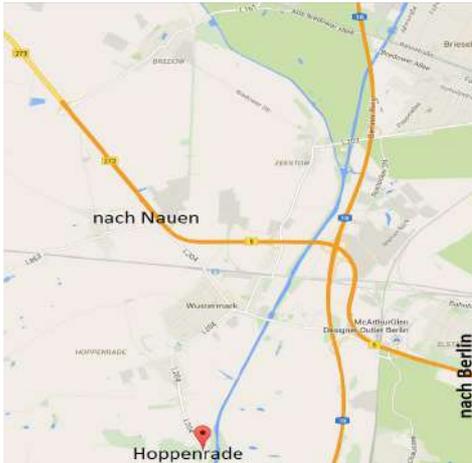


# AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung . Treuhandverwaltung



## 4.664 m<sup>2</sup> Grundstück in Hoppenrade, BAB-Kreuz Wustermark, B5, bei Berlin, in traumhafter Lage im Ort nur wenige Gehminuten vom Havelkanal.

Das Grundstück befindet sich in herrlicher Lage, nahe dem Havelkanal & Wald. Der Ortsteil Hoppenrade wird bestimmt durch Villen im ländlichen Stil, Einfamilienhäuser, Musterhäuser und Gärten. **Berlin-Spandau** erreicht man über die gut ausgebaute B5 in nur 20 Fahrminuten. \*Spekulative Wertsteigerung durch kompl. Umwidmung in Bauland. \*\*Verkauf als Share-Deal.

PLZ, Stadt: 14641 Wustermark  
Bundesland: Brandenburg  
Objektart: unbebautes Grundstück  
Lage: Außenbereich §35 BauGB  
Grundstück: 4.664 m<sup>2</sup>  
akt. bebaubar: zirka 1.700m<sup>2</sup>  
akt. Garten: zirka 2.964m<sup>2</sup>  
akt. Nutzung: Landwirtschaft  
Mietertrag\*: 279 Euro/Jahr  
Kaufpreis: **469.500 Euro**

Kontakt zum Anbieter:  
AAVY Ärzte & Apotheker  
Vermögensberatung GmbH  
Kurfürstendamm 193 A-K  
10707 Berlin  
Telefon: (030) 20 20 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
invest@aavy.de  
Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



[www.aavy.de](http://www.aavy.de)